

PROJEKT:

TOFTEN



TOFTEN

- Totalentreprise
- Valby, København
- Bygherre: KFI Erhvervsdrivende Fond
- 10.000 m²
- 2021-2024
- Arkitekt Arkitema

NYBYG AF BOLIGER OG BUTIK

I den nye bydel i Valby, Valby Maskinfabrik, har bgb a.s. opført 77 boliger og et Meny supermarked med tilhørende parkeringskælder som nybyg i totalentreprise.

bgb a.s. har siden 2012 haft en lang række tømrer- og snedkerentrepriser på de mange ejendomme i den nye bydel, der er opført på FL Schmidts gamle grund mellem Gammel Køge Landevej, Vigerslev Allé og S-togsbanen. På dette projekt blev det som totalentreprenør på opførelsen af ejendommen "Toften" på hjørnet af Vigerslev Allé og Gl. Køge Landevej.

Ejendommen er opført for KFI Erhvervsdrivende Fond, og er tegnet af Arkitema, som er arkitekter på flere af projekterne i området, herunder bygningerne ved siden af VA1 og VA2, som er opført i en lignende arkitektur. Toften indgår i sammenhæng med nabobygningerne med et fælles gårdrum, de samme stålaltaner og samme facader i røde teglsten.

Ejendommen er opført med et traditionelt råhus i betonelementer, med butikken i stueetagen, og lejligheder fordelt på syv opgange fra kælder til 6. sal

med penthouse. Lejlighederne er på to til fem værelser. Bygningens afslutning ud mod Toftegaards Plads er tegnet med en flot runding, og bygningen fremstår som en del af den større karrébebyggelse ud mod Vigerslev Allé.

DGNB-certificering af Toften

Vi arbejder på en DGNB-sølv certificering på dette projekt. Bygherres ønske om en DGNB-certificering kom til sent i processen. Projektet er projekteret som en del af den større Valby Maskinfabrik, men bygherre har ønsket at denne ejendom blev DGNB-certificeret.

Det vil sige, at alle de point, der skal opnås for at opnå certificeringen, skulle vindes i selve byggeprocessen, hvor bgb a.s. alene var ansvarlig. For at lykkes, skulle vi i dette byggeri derfor opfylde samtlige krav til max-point. Det kan lade sig gøre, men har stillet store krav til vores fokus på bæredygtighedstiltag i alle projektets detaljer.



www.bgb.dk