

FREDERIKS BRYGGE



FREDERIKS BRYGGE

- Københavns Havn
- Bygherre: Nordea Ejendomme
- Entrepriseform: Fagentreprise
- Omfang: Cirka 1300 boliger, 4-9 etager
- Opførelsestidspunkt: 2014-2020

NYOPFØRELSE AF BOLIGER I NY BYDEL I KØBENHAVN

På den gamle Lemvig-Müller industrigrund i den sydlige del af Københavns Havn, opføres mere end 1300 moderne boliger eller cirka 120.000 m², til udlejning. Her kan man bo lige ved havnekanten, i huse med navne som Frederiksholmhuset, Kanaphuset, Tegllhuset, Kanalhuset og Støbehuset, eller måske flytte ind i en lejlighed i Pladehallen.

bgb a.s. har været engageret på Frederiks Bryggeprojektet siden 2014, først med udførelse af det helt nye SuperMarco og efterfølgende med udførelsen af tømrer- og snedkerentrepriserne på boligerne. Det velkendte italienske supermarked SuperMarco ligger i en 1000 m² stor ejendom, en tidligere stålhal. bgb a.s. havde også her tømrer- og snedkerarbejdet på entreprisen.

De første mange lejligheder på Frederiks Brygge står allerede klar, og lejerne er flyttet ind. Nu er den sidste etape af Frederiks Bryggeprojektet ved at blive opført. Det er en lang karrébebyggelse langs Vasbygade, hvor der opføres næsten 700 lejligheder i fem meget forskellige ejendomme i op til ni etager, samt fire fælleshuse. Ejendommen bliver en af Københavns længste sammenhængende boligbyggerier.

De fem ejendomme har hvert deres karakteristika, som Kanaphuset med kanapper og Tegllhuset, der har teglfacade. Fælles for alle ejendommene er, at bgb a.s. står for tagarbejdet med taghuse øverst på de meget høje bygninger, som rejser sig i op i mere end 30 meters højde. Herudover udfører bgb a.s. montering af vindues-

dørpartier, glas/alu facadepartier på facaderne mod Vasbygade, herunder de store vinduespartier i de fire trappeårer, facadeopbygning og lette facader på visse af bygningerne. Indenfor i byggeafsnittene udfører bgb a.s. lette gipsskivevægge og nedhængte lofter, samt snedkerarbejdet, med udførelse af indvendige døre, paneler, støjreguleringer i facadepartierne, m.v..

Yderst i bebyggelsen ligger Frederiksholmhuset, hvor lejlighederne har udsigt til vandet fra flere sider. bgb a.s. har på dette projekt udført og deltaget i udviklingen af en meget omfattende tagkonstruktion, der er opbygget med 20 graders bjælkespær på limtræs kippbjælker. Tagfladerne er beklædt med anodiserede aluminiumsplader. Alle bygningskomponenter udover de udvendige Velfac vindueselementer, er leveret af bgb a.s.

Facaderne på de to øverste etager er opbygget i en let højisoleret ubrændbar stålkonstruktion med vindskærm, monteret direkte på betonbagmuren. Denne ståloppbygning med isolering og vindskærm er efterfølgende beklædt med anodiserede aluminiumsplader, helt i samme udførelse som tagfladerne. Omkring alle vindues- og dørelementer i de to øverste etager er også udført udvendige lysninger i samme anodiserede aluminiumsmateriale som de plane facadeplader.

bgb a.s. forventer, at de sidste boliger på Frederiks Brygge færdiggøres med aflevering i 2020.

